



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. „Свобода” № 1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ДО

Г-ЖА МАРИЯ ВЛАДИМИРОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГОДЕЧ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

КРУМ МИЛУШЕВ КРУМОВ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

/съгласно Заповед №РД-227/21.07.2025 г./

ОТНОСНО: *Одобряване на експертна пазарна стойност на недвижим имот-частна общинска собственост, с площ 860 кв. м, представляващ УПИ /парцел/ IV – 199, в кв. 28, по действащия регулационен план на с. Мургаши, община Годеч, Софийска област, без построената в имота сграда и на недвижим имот-частна общинска собственост, с площ 642 кв. м, представляващ УПИ /парцел/ XI – 199, в кв. 28, по действащия регулационен план на с. Мургаши, община Годеч, Софийска област, без построената в имота сграда.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЛАДИМИРОВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Годеч е постъпило Заявление с вх. № 94-С-37/15.04.2025 г. от г-н Светлин Николов Конакчиев, собственик на законно построените сгради върху недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно: недвижим имот с площ от 860 кв. м, представляващ УПИ /парцел/ IV – 199, в кв. 28, по действащия регулационен план на с. Мургаши, община Годеч, Софийска област и недвижим имот, с площ от 642 кв. м, представляващ УПИ /парцел/ XI – 199, в кв. 28, по действащия регулационен план на с. Мургаши, община Годеч, Софийска област. Заявителят желае да закупи описаните по-горе имоти

Община Годеч е възложила изготвянето на доклади от лицензиран оценител за определяне на пазарна оценка за продажба на недвижимите имоти, без построените в тях сгради и отстъпеното право на строеж, която е необходимо да се одобри от Общински съвет – Годеч, при вземане на решение за разпоредителна сделка.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя – частна общинска собственост на собственика, на законно построени сгради върху нея се извършва от кмета на общината, без провеждането на търг или конкурс.

Горецитираните имоти са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024 г, в раздел III, точка 3 „ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ”, т. 3.20 – „Недвижим имот с площ от 642 кв. м, представляващ УПИ/парцел/ XI – 199, находящ се в кв. 28 по действащия регулационен план на с. Мургащ, община Годеч, Софийска област, без построената в имота сграда.” и т.3.21 – „Недвижим имот с площ от 860 кв. м, представляващ УПИ/парцел/ IV – 199, находящ се в кв. 28 по действащия регулационен план на с. Мургащ, община Годеч, Софийска област, без построената в имота сграда.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, ал. 2 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 39, чл. 41 от Наредба № 8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч, предлагам Общински съвет – Годеч, да вземе следните решения:

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Годеч дава съгласие за продажба и одобрява изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, с площ от 860 кв. м, представляващ УПИ /парцел/ IV – 199, в кв. 28, по действащия регулационен план на с. Мургащ, без построената в имота сграда, на стойност: **21 239.00 лв. /двадесет и една хиляди двеста тридесет и девет лева и нула стотинки/, без включен ДДС или 25 486.80 лв. /двадесет и пет хиляди четиристотин осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/, с включен ДДС.**

2. Общински съвет – Годеч, определя цена за продажба на имота по т. 1 от настоящото решение в размер на **21 239.00 лв. /двадесет и една хиляди двеста тридесет и девет лева и нула стотинки/, без включен ДДС или 25 486.80 лв. /двадесет и пет**

на Светлин Николов Конакчиев – собственик на законно построената върху имота сграда.

3. Общински съвет – Годеч възлага на кмета на Община Годеч осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка с имота.

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Годеч дава съгласие за продажба и одобрява изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, с площ от 642 кв. м, представляващ УПИ /парцел/ XI – 199, в кв. 28, по действащия регулационен план на с. Мургаш, без построената в имота сграда, на стойност: **15 503.00 лв. /петнадесет хиляди петстотин и три лева и нула стотинки/, без включен ДДС или 18 603.60 лв. /осемнадесет хиляди шестстотин и три лева и шестдесет стотинки/, с включен ДДС.**

2. Общински съвет – Годеч определя цена за продажба на имота по т. 1 от настоящото решение в размер на **15 503.00 лв. /петнадесет хиляди петстотин и три лева и нула стотинки/, без включен ДДС или 18 603.60 лв. /осемнадесет хиляди шестстотин и три лева и шестдесет стотинки/, с включен ДДС**, на Светлин Николов Конакчиев – собственик на законно построената върху имота сграда.

3. Общински съвет – Годеч възлага на кмета на Община Годеч осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка с имота.

Приложения:

1. Доклад за пазарна оценка за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с площ от 860 кв.м, представляващ УПИ /парцел/ IV-199, в кв. 28, по действащия регулационен план на с. Мургаш, Община Годеч, Софийска област, без построената сграда и отстъпеното право на строеж в имота.
2. Доклад за пазарна оценка за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с площ от 642 кв. м, представляващ УПИ /парцел/ XI-199, в кв. 28, по действащия регулационен план на с. Мургаш, Община Годеч, Софийска област, без построената сграда и отстъпеното право на строеж в имота.
3. Копие на Заявление с вх. № 94-С-37/15.04.2025 г. от Светлин Николов Конакчиев
4. Копие на АЧОС № 3478/13.06.2025 г.

6. Копие на АЧОС № 3464/07.02.2025 г.

7. Копие на скица № 56/03.02.2025 г.

8. Копие от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 191, том I, дело № 175 от 2025 г.

9. Копие от Нотариален акт за продажба на недвижим имот със запазване право на ползване № 160, том II, дело № 326 от 2021 г.

ВНОСИТЕЛ:

КРУМ КРУМОВ

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

/съгласно Заповед №РД-227/21.07.2025 г. '

2-4 Април
15.04.2025г.

94.С-37

15.07.2025

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ГОДЕЧ

ТУК

Натан Вилков

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

СВЕТЛИН НИКОЛОВ КОНАКЧИЕВ ЕГН
в с.Мургаш, общ.Годеч, Софийска област

постоянен адрес

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

МОЛЯ да ми бъде разрешено като собственик на:

1/. ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ВИЛНА СГРАДА, със застроена площ от 26.86 /двадесет и шест цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м. построена с отстъпено право на строеж, да **закупя прилежащия имот, представляващ - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – общинска земя**, с площ от 642 /шестстотин четиридесет и два/ кв.м., находящ се в строителните граници на населеното място, съставляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XI-199** /единадесети отреден за имот с планоснимачен номер сто деветдесет и девет/ от квартал 28 /двадесет и осми/ по действащия регулационен план на село Мургаш, общ.Годеч, при съседни на имота: улица, УПИ XII-55, УПИ IV-199 и УПИ X-54; и

2/. ВИЛНА СГРАДА, на един етаж, със застроена площ от 63.00 кв.м. построена с отстъпено право на строеж, да **закупя прилежащия имот, представляващ - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – общинска земя**, находящ се в строителните граници на населеното място, съставляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ IV-199** /четвърти отреден за имот с планоснимачен номер сто деветдесет и девет/ от квартал 28 /двадесет и осми/ по действащия регулационен план на село Мургаш, общ.Годеч, при съседни на имота: улица, УПИ III-55, УПИ XI-199 и УПИ V-54.

ПРИЛОЖЕНИЕ :

1. Нот. акт №191, том I, рег.№3038, дело №175/2025 г. по описа на КРС;
2. Нот. акт №160, том II, рег.№2571, дело №326/2021 г. по описа на КРС;
3. Пълномощно.

гр. Годеч

Заявител :



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГОДЕЧ

ОБЛАСТ Софийска

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Радослав Василев Асенов

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 3478

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие: 3478

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	13-06-2025
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с §7, т. 3 от ПЗР към Закона за местното самоуправление и местната администрация.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот с площ от 860 /осемстотин и шестдесет/ кв. м, представляващ УПИ /парцел/ IV - 199, находящ се в кв. 28 по действащия регулационен план на с. Мургаш, община Годеч, Софийска област, без построената в имота сграда.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Годеч, с. Мургаш, кв. 28, УПИ /парцел/ IV - 199
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица, УПИ /парцел/ V - 54, УПИ /парцел/ X - 54, УПИ /парцел/ XI - 199, УПИ /парцел/ XII - 55, УПИ /парцел/ III - 55
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1 171.00 /хиляда сто седемдесет и един лева и нула стотинки/ лева.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Годеч на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Надя Симеонова Станкова Старши експерт ОС /ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Отстъпено право на строеж на Светлин Николов Конакчиев. Нотариален акт за продажба на имот със запазване право на ползване № 160, том II, рег. № 2571, дело № 326 от 2021 г.	

Дирекция

СКНИЦА
М 1 : 1000

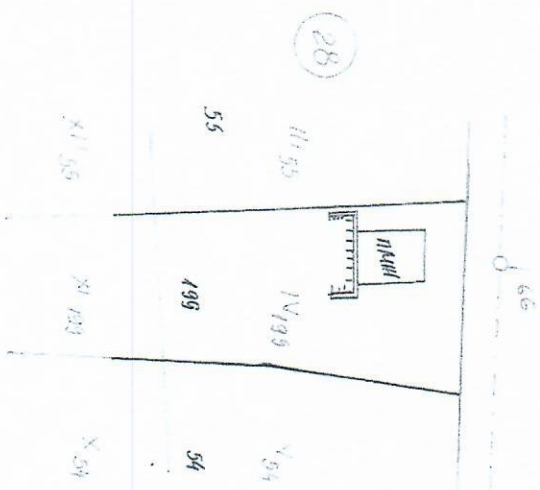
Област Софийска

ПО ПОТ. АКТ № 452/218.....

Макрото заема 860 КБ.М

Остаток 860 КБ.М

Всичко урегулирано 866 КВ.М



Кад. план е одобрен със закл. № 76.349/02.11.87
ЗПИ е одобрен със закл. № 76.349/02.11.87.
Пл. план е одобрен със закл. № 76.54/29.10.44.
Копирано..... Изчислено.....
Проверено.....



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГОДЕЧ

ОБЛАСТ Софийска

ПРЕПИС

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Радослав Василев Асенов

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ: № 188, т. I

дв.вх.№ 321/ 24-02-2025г.

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Служба по вписванията РС Костинброд

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 3464

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

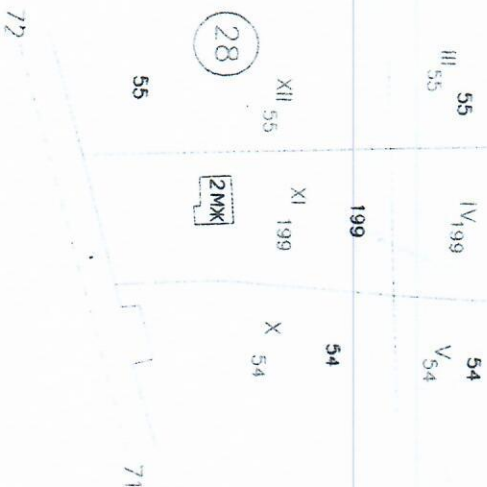
Досие: 3464

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	07-02-2025
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с §7, т. 3 от ПЗР към Закона за местното самоуправление и местната администрация.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот с площ от 642 /шестстотин четиридесет и два/ кв. м, представляващ УПИ /парцел/ XI - 199, находящ се в кв. 28 по действащия регулационен план на с. Мургаш, община Годеч, Софийска област, без построената в имота сграда.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Годеч, с. Мургаш, кв. 28, УПИ /парцел/ XI - 199
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Улица, УПИ /парцел/ X - 54, УПИ /парцел/ V - 54, УПИ /парцел/ IV - 199, УПИ /парцел/ III - 55, УПИ /парцел/ XII - 55
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1 072.40 /хиляда седемдесет и два лева и четиридесет стотинки/ лева.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Годеч на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Надя Симеонова Станкова Старши експерт ОС	 /ПОДПИС/
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Отстъпено право на строеж на Илийчо Георгиев Колев, договор № 239 от 08.11.1989 г.	

ОБЩИНА ГОДЕЧ
С К И Ц А
№ 56
03.02.2025г.

1406 3467



С К И Ц А
М:1:1000

УПИ /парцел/ XI₁₉₉ квартал 28
по плана на село Мургаш
УПИ /парцел/ XI₁₉₉ е записан на

Община Годеч с отстъпено право на строеж
на Илийчо Георгиев Колев
договор № 239 от 08.11.1989 г.
Всичко урегулирано УПИ XI₁₉₉ – 642 кв.м
такса 10.00 лв. кв. № 45057/2024г.

Ул. рез. е одоб. със з-г № АБ-319 от 02.11.1987 г.
гв. рез. е одоб. със з-г № АБ-319 от 02.11.1987 г.
копирай :
проберил :

